

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA **Porin kaupunki**
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN **Cafe Teljäntori Oy**
Y-tunnus: 3582971-6
Yrjönkatu 15
28100 PORI

SUHDE AIEMPAAN SOPIMUKSEEN

Tämä sopimus korvaa kokonaisuudessaan samaa vuokra-aluetta koskevan 4.4.2018 allekirjoitetun vuokrasopimuksen.

VUOKRA-ALUE

Pinta-alaltaan n. 11 m²:n suuruinen alue (1,5 m x 7 m) Karhunpään kadut –nimisestä yleisestä alueesta 609-4-9901-5004 Liisankadulta. Alue on merkitty oheiseen karttaan.

Kaupunki on antanut alueelle alueyksikötunnuksen 609-4-9901-5004-0-69.

VUOKRA-AIKA

Vuokrasopimus on sopimuksen allekirjoituspäivästä lähtien voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siten, että käyttöaika vuosittain on 1.5.-31.8.

VUOKRA Vuosivuokra kesäkaudelta on 176 euroa (perusvuokra) ja se on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa. Vuoden 2026 vuokra peritään tämän kohdan mukaisesti.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2017 keski-indeksiluku, joka on 1927. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-alue on tarkoitettu terassi- ja ravintolatoimintaan.
2. Aitaus ja muut rakennelmat tulee sijoittaa ja rakentaa rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla ja ohjeita noudattaen. Jalankulkuliikenteelle tulee varata terassin ja ajotien reunan väliin riittävä esteetön kulku.
3. Vuokralaisen on pidettävä alue siistinä ja hoidettava alueelta mahdollisesti ympäristöön leviävien roskien poistaminen.
4. Vuokralaisen velvollisuutena on kesäkauden päätyttyä korjata kalusto ja muut laitteet pois alueelta.
5. Kaupungilla on oikeus ottaa alue tilapäisesti käyttöönsä, jos jokin ennalta arvaamaton kadun tai johtoverkon kuntoon saattaminen sitä vaatii. Tällöin kaupunki on velvollinen saattamaan alueen ja laitteet entistä vastaavaan kuntoon. Kaupunki ei kuitenkaan ole velvollinen maksamaan tällaisen käytön liiketoiminnalle aiheuttamasta haitasta mitään korvauksia. Vuokraa ei tältä ajalta kuitenkaan peritä.
6. Vuokra-ajan päättyessä on vuokralainen velvollinen poistamaan alueelta rakennelmat ja laitteet sekä saattamaan alueen nykyistä vastaavaan kuntoon uhalla, että kaupunki voi toimittaa tavarain ja rakennelmien poistamisen sekä alueen kunnostamisen vuokralaisen lukuun häntä enempää kuulematta ja periä tästä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
7. Vuokralainen hankkii toimintansa edellyttämät muut viranomaisluvut itse.
8. Tätä vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta, eikä aluetta tai osaa siitä saa luovuttaa kolmannen käyttöön edes tilapäisesti.
9. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
10. Tätä vuokrausta koskeva tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2026 § xx on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____ / ____ 2026

Porin kaupungin puolesta

Cafe Teljäntori Oy

Elisa Laine
tonttipäällikkö

Sopimuskartta 609-4-9901-5004-0-69

